



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३६]

गुरुवार, जुलै २९, २०२२/आषाढ ३०, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८९.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

सूचना

क्रमांक-मनपाना-नरवि-इमारत विभाग-७५९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०९-८८५-प्र. क्र.-१६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. तथापि, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९९-१४९९-प्र. क्र.-१५४-२०९९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुद्धा नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. तसेच, शासनाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४९९-१४९९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर शहरातील ७ योजनेतील स्मार्ट सिटी योजना अंतर्गत नगर रचना योजनेखालील क्षेत्र वगळून त्याकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासनला नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. आता, विषयांकित अर्जदाराच्या जमिनी नागपूर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजा - जयताळा, खसरा क्रमांक ८३, ८४, ८५, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ११४, ११५, ११७ (भाग), ११८ (भाग), ११३, २०३ (भाग), २०२ (भाग), २०४ (भाग), २१० (भाग), २०६ (भाग), २०७ (भाग), २२५ (भाग), १५९ (भाग), १५७ (भाग), १५१ (भाग), १५४ (भाग), १५३ (भाग), १४७ (भाग), ७३, १८५, ११४, ११२, १११, ११०, १८९, १८१, १८२, १८३, २०५, १७०, १६१, १६०, १५८, १५५, १४६, १४०, मौजा- भास्ती येथील खसरा क्रमांक ६, ५, ४, १३, ८, १-१०-३५, ३६ (भाग), ३७, ३८ (भाग), ४६ (भाग), ४० (भाग), ४१ (भाग), १०८ (भाग), ७ (भाग), ३९, मौजा शिवणगाव येथील खसरा क्रमांक २१ (भाग), २०, ११, १ (भाग), १/२ ka १११/१ (भाग), २ (भाग), ३ (भाग), ७ (भाग), ८ (भाग), १४ (भाग), १७, १८ एकूण क्षेत्र २१७.६६ हेक्टर जमिनीचा मूळ शेती वापर बदलवून रहिवासी वापर विभागात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून सदर क्षेत्राकरीता महानगरपालिका, नागपूर हे नियोजन प्राधिकरण आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हृदीतील उक्त जागेचा जमीन वापर बदलवून रहिवासी जमीन वापर क्षेत्रात अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी मा. प्रशासक, महानगरपालिका, नागपूर यांनी पारीत केलेला ठराव क्रमांक २२-मनपा-प्रशासक, दिनांक २६ जून, २०२२ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील, त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २० जुलै २०२२.

राधाकृष्णन बी.,  
आयुक्त,  
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१०.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

#### **Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

#### **NOTICE**

No. NMC-TPD-759.-

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31( 1) has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and came into force from 1<sup>st</sup> March, 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September, 2001 and came into force from dated the 21<sup>st</sup> September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the " Planning Authority " for Nagpur City except the area covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated the 27<sup>th</sup> February, 2002 and Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City the areas covered under seven scheme *vide* Government Notification No. TPS-2419-1419-CR -154-2019-UD-9, dated the 27<sup>th</sup> August, 2019 and also Nagpur Municipal Corporation has been declared as "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR -154 (Part -1)-2019-UD-9, dated the 9<sup>th</sup> April 2021.

In the sanctioned Development Plan of Nagpur the land bearing Mouza -Jaitala Khasara Nos. 83, 84, 85, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 194, 195, 197(p), 198 (p), 193, 203 (p), 202 (p), 204 (p), 210 (p), 206 (p), 207 (p), 225 (p), 159 (p), 157 (p), 151 (p), 154 (p), 153 (p), 147 (p), 73, 185, 194, 192, 191, 190, 189, 181, 182, 183, 205, 170, 161, 160, 158, 155, 146, 140, Mouza- Bhamti, Khasara Nos. 6, 5, 4, 13, 8, 9-10-35, 36 (p), 37, 38 (p), 46 (p), 40 (p), 41 (p), 108 (p), 7 (p), 39, Mouza- Shivangaon Khasara Nos. 21 (p), 20, 19, 1 (p), 1/2 ka 119/1 (p), 2 (p), 3 (p), 7 (p), 8 (p), 14 (p), 17, 18 is designated as a "Agriculture" land use & to be included in "Residential Zone" as per Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, and the Planning Authority for the said land is Nagpur Municipal Corporation.

Whereas, as per Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify the land use for the above said land admeasuring 217.66 Hectar, which is designated as a "Agriculture" land use in sanctioned Development Plan of Nagpur City & to be included in "Residential Zone."

The administration of Nagpur Municipal Corporation has passed the Resolution No. 22-मनपा-प्रशासक, dated the 26<sup>th</sup> June, 2022 has to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this *notice*, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 20<sup>th</sup> July 2022.

RADHAKRISHNAN B.,  
Commissioner,  
Nagpur Municipal Corporation,  
Nagpur.